

ATELIER TECHNIQUE DE L'AIRE MÉTROPOLITAINE DE LILLE :

« LA GARANTIE D'EMPRUNT EN FAVEUR DU LOGEMENT SOCIAL »

Vendredi 21 novembre 2014 de 9h à 12h15 au Musée ARKEOS à Douai

9h Accueil café

9h30 Mot d'accueil

> par Monsieur **Christian POIRET**, Président de la Communauté d'Agglomération du Douaisis et trésorier de l'Aire Métropolitaine de Lille, ou par son représentant

9h45 Le cadre réglementaire en matière de garantie d'emprunt pour le logement social et l'action de la Caisse des Dépôts et Consignations en termes de prévention du risque

> par Monsieur **Stéphane ACQUETTE**, Directeur des prêts en charge du financement du logement social, et Monsieur **Éric NAEPELS**, Directeur administratif et financier en charge de l'analyse financière et du risque, à la direction régionale Nord-Pas de Calais de la Caisse des Dépôts et Consignations

10h15 La place de la garantie d'emprunt dans une opération de construction de logements locatifs sociaux et plus globalement dans la stratégie d'un bailleur social

> par Monsieur **Guy ONIAR**, groupe SIA Habitat

10h45 Les raisons qui ont amené la Communauté Urbaine d'Arras à garantir les emprunts des bailleurs sociaux, la place de cette garantie dans la politique communautaire de l'habitat et ses incidences financières

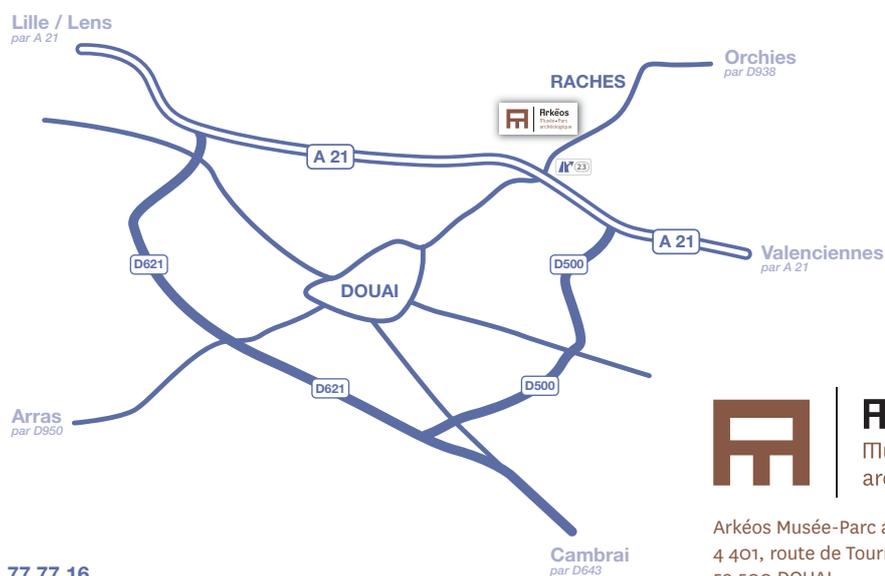
> par Madame **Sylvie RUIN**, Directrice du logement à la Communauté Urbaine d'Arras

11h15 Pause

11h30 La garantie d'emprunt, levier ou instrument de conflit ?
Quels indicateurs pour juger de la bonne santé financière d'un bailleur social ?

> par Monsieur **Luc LEGRAS**, Président d'Habitat du Nord (ancien chargé de mission auprès du délégué général de l'Union Sociale pour l'Habitat, ancien Directeur Général de Pas-de-Calais Habitat et de Maisons & Cités Soginorpa)

12h15 Fin des débats



Arkeos
Musée-Parc
archéologique

Arkeos Musée-Parc archéologique
4 401, route de Tournai
59 500 DOUAI

Inscription auprès d'Estelle Decrock
edecrock@aire-metropolitaine-lille.org - 03.21.77.77.16

