

**Communiqué de Presse  
18 septembre 2017**

## **Menaces sur le logement social et sur l'emploi régional**

**Le Gouvernement fait croire aux Français que la baisse de l'A.P.L est une opération neutre car entièrement compensée par une baisse des loyers. Cette communication démagogique masque une réalité toute différente et bien plus alarmante.**

**Le Mouvement HLM a le devoir d'alerter** sur les **conséquences graves pour les ménages et les acteurs de l'Habitat** de cette annonce purement « budgétariste » qui fait fi des préoccupations sociales, économiques ou citoyennes portées par les bailleurs sociaux.

En réalité, c'est un impact sur la capacité des organismes **de plus de 200 millions d'euros par an** que les bailleurs sociaux de la région des Hauts-de-France devront supporter. Il s'agit de **l'équivalent de ce qu'ils mobilisent, sur une année, en fonds propres pour financer 10 000 logements neufs : cela remet en cause l'intégralité de la production régionale annuelle**, alors même que le Gouvernement annonce, dès 2017, la **baisse drastique des aides à la pierre** et que près de **175 000 ménages sont en attente d'un logement social dans notre région.**

L'Etat masque l'impact désastreux que cette mesure budgétaire aura nécessairement sur le secteur du bâtiment en cassant la relance en cours de l'immobilier en Hauts-de-France : en région, près de **1,4 milliard d'euros d'investissement des bailleurs sociaux pourraient être remis en cause**, soit l'équivalent de **30 000 emplois directs et indirects**. Notre territoire régional est déjà fortement pénalisé par la crise : il ne peut accepter de faire encore les frais d'une politique du logement guidée exclusivement par la focale budgétaire.

**L'Etat veut nous faire croire que le logement social coûte.** Bien au contraire, le logement social crée de la valeur (0,6% du PIB) notamment au travers d'une **gestion vertueuse de l'épargne des Français (Livret A)**. La valeur produite est aussi sociétale : les bailleurs sociaux craignent de ne pas pouvoir continuer à assumer leurs nombreuses missions sociales, d'intérêt général, qui font d'eux de véritables acteurs de la cohésion sociale dans les quartiers, au moment où les enjeux de citoyenneté n'ont jamais été aussi forts.

**Cette logique budgétaire impacte également fortement les politiques locales de l'habitat et plus gravement l'équilibre des finances locales** : les collectivités territoriales n'encourent-elles pas, plus que jamais, le risque de voir leurs garanties d'emprunts mobilisées en cas de défaillance des organismes, alors fortement fragilisés ?

Afficher la neutralité, pour les locataires, des mesures annoncées, c'est enfin ne pas leur avouer **l'impact mécanique que le déséquilibre financier des organismes aura sur l'entretien et la rénovation** de leur logement et de leur cadre de vie, et donc sur la qualité du service rendu.

**Les locataires sont au final les vrais perdants** : non seulement, **ils attendront plus longtemps un logement neuf** mais **ils devront se priver d'économies de charges liées au retard des rénovations thermiques**. Sur cette question de l'économie de charges, le mouvement HLM avait pourtant des propositions à formuler !!!

**C'est l'argent des locataires que l'Etat ponctionne** au service d'une politique qui n'est pas celle du logement. Non seulement nous sommes inquiets pour la situation de l'emploi en Région, mais nous sommes particulièrement soucieux de la situation des nombreux ménages en grande précarité que nous avons le devoir de loger.

Le gouvernement doit accepter d'engager une réelle concertation nationale dans un esprit de dialogue et de négociation.

### **A propos de l'Union Régionale pour l'Habitat des Hauts-de-France**

L'Union Régionale pour l'Habitat des Hauts-de-France est une association qui regroupe les 66 organismes de logement social de la région (565 000 logements gérés). Elle assure la représentation des organismes de logement social auprès de leurs partenaires locaux, ainsi que le pilotage et l'animation de l'action politique et professionnelle du Mouvement Hlm.