



Programme rencontre n°6

Des quartiers en transition

Habiter demain : de la précarité énergétique au logement vertueux

1^{er} avril 2022

Se loger demain : de la précarité énergétique au logement vertueux

Vendredi 1^{er} avril 2022 – à partir de 9h00

Maison des projets (auditorium)

1 Rue Georges Bernanos, 62300 Lens

Contexte

En France, le bâtiment est le deuxième secteur le plus émetteur de gaz à effet de serre¹. Depuis la loi Climat et Résilience², le logement est placé au cœur des enjeux de la transition énergétique et écologique dans la perspective de neutralité carbone fixée à l'horizon 2050.

Un enjeu de justice sociale pour les ménages les plus précaires

Sur la Région des Hauts France la précarité énergétique concerne 1 ménage sur 5.

Dans un contexte où les prix de l'électricité et du gaz connaissent une hausse accélérée, la nécessité d'une solidarité collective pour faire face au phénomène de précarité énergétique s'impose. En effet, comme le mentionne Rachel Guyet « *l'énergie participe de la réalisation des capacités individuelles et appelle de ce fait, un changement de paradigme qui considère l'énergie non plus comme un simple bien marchand, mais comme un service essentiel au développement démocratique, social et individuel* »³.

L'amélioration de l'habitat, une priorité dans les QPV

L'amélioration de l'habitat est déployée dans le cadre de différents dispositifs nationaux et locaux. A l'échelle nationale, l'ANAH et l'ANRU sont les deux agences qui déploient les projets qui s'incarnent localement dans les PRU, le PNRQAD, les OPAH-RU, ... A cela s'ajoutent des dispositifs qui s'adaptent aux configurations de l'habitat local tels que l'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier (ERBM) qui porte sur les anciennes cités minières Charbonnages de France.

Compte tenu des enjeux du territoire, le Conseil Régional des Hauts-de-France affiche la rénovation énergétique des logements parmi ses actions prioritaires au titre de la stratégie de Troisième Révolution Industrielle « Rev 3 » qu'elle porte.

¹ Le secteur du bâtiment représente à lui seul 27 % des émissions de CO2 et près de 45 % de la consommation d'énergie finale,

² Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets.

³ Rachel GUYET dans « Précarité énergétique et justice énergétique : un droit à l'énergie est-il pensable ? »

L'accès à l'énergie constitue l'une des dimensions du mal logement. Dès lors il est légitime de s'interroger sur les effets de ces politiques publiques qui tentent de massifier la rénovation des logements. Les opérations ont-elles un effet levier sur les conditions d'habiter au sein des quartiers prioritaires ? Quelles sont les innovations dont elles sont vectrices ? Comment sont-elles appropriées par les habitant.e.s ? Les logements rénovés ou produits contribuent-ils à la transition écologique et aux enjeux de justice sociale ?

Autant de questionnements auxquels des réponses seront apportées au travers de témoignages et d'exemples d'opérations dans le cadre de cette rencontre. La question de l'appropriation et l'accompagnement des habitant.e.s dans ces évolutions en sera le fil conducteur.

Programme

9h00 – 9h30 : Accueil

9h30 – 9h45 : Discours introductif

9h50 – 10h50 : Séquence 1 : regard d'expert

- **Rachel GUYET**, docteure en sciences politiques et chargée de projet au CERI-Sciences Po

Rachel Guyet travaille sur les questions de précarité énergétique et de transition énergétique au niveau des territoires en Europe.

.....

Pause

.....

10h50 – 12h15 : Séquence 2 : Table ronde

Présentation d'initiatives régionales

- **Alicia DE BASTIANI**, responsable Habitat C.A Lens Liévin

La C.A de Lens Liévin présentera les leviers des territoires en réponse à la question de l'habitat ancien dégradé. La Maison de l'Habitat Durable ainsi que dispositifs déployés autour de l'habitat privé à l'image du permis de louer, seront notamment abordés.

- **Alice MORCRETTE**, directrice Pass Rénovation Hauts de France

Hauts-de-France Pass Rénovation est une initiative de l'Ex-région Picardie, portée par la Régie régionale du Service Public de l'Efficacité Energétique (SPEE). Cette initiative permet la « réhabilitation thermique des logements individuels » pour accélérer la transition énergétique, et permettre aux habitant.e.s de se prémunir contre les risques de précarité énergétique grâce à l'expérimentation du dispositif du tiers-financement.

- **Christophe LAMM**, directeur de SocialHall

SOCIALHALL© accompagnent les bailleurs sociaux dans l'amélioration des conditions de vie des locataires. L'initiative, lauréate du concours EnergieSprong 2 en 2021, vise à associer l'innovation technologique, digitale et sociologique afin de répondre à la précarité énergétique via une plateforme ouverte et connectée à l'écosystème du bâtiment, qui collecte en temps réel les données d'exploitation et d'usages.

- **Jérôme CAPELLE**, directeur de l'innovation Pas-de-Calais Habitat

Pas-de-Calais Habitat est un bailleur engagé depuis plus d'une décennie sur les questions d'innovation auxquelles il a dédié une direction spécifique. Cela passe par des expérimentations dont celle de SocioHall à Outreau et Arras mais aussi des dispositifs d'autoconsommation collective.

12h15 – 12h30 : Conclusion

Déjeuner

13h45 – 16h00 : Visites de sites sur le territoire de la C.A Lens-Liévin