

Anne-Claire Mialot, Jean-Martin Delorme et Cédric Van Styvendae, ont remis à Juliette Méadel et François Rebsamen le rapport de la mission sur le futur du renouvellement urbain.



Ensemble, refaire ville

Pour un renouvellement urbain résilient
des quartiers et des territoires fragiles

Jean-Martin **DELORME**
Anne-Claire **MIALOT**
Cédric **VAN STYVENDAEL**

Rapport remis en février 2025



↗ Ensemble, refaire ville

La **lutte contre la ségrégation territoriale** - qui s'est accrue - et l'adaptation des territoires aux impacts du **changement climatique** devront guider l'action publique en faveur des territoires fragilisés.

Mettre en place une **démarche de participation** plus en amont des projets, poursuivre le renouvellement urbain des **Quartiers prioritaires de la Ville** (QPV) voire **étendre** le territoire d'action de l'[Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine](#) [1] (ANRU) aux territoires en déprise ou à des territoires rendus inhabitables sous l'impact du changement climatique sont quelques unes des propositions contenues dans ce rapport remis ce 18 février par Jean-Martin Delorme, président de la section "Habitat, Aménagement et Cohésion sociale" de l'[Inspection générale de l'environnement et du développement durable](#) [2] (IGEDD), Anne-Claire Mialot, directrice générale de l'ANRU, et Cédric Van Styvendael, maire de [Villeneuve-sur-Lot](#) [3] à **François Rebsamen**, [ministre de l'Aménagement du territoire et de la Décentralisation](#) [5] et **Juliette Méadel**, ministre chargée de la Ville.

Ce rapport fait suite aux travaux lancés en décembre 2023 à la demande de Christophe BECHU, ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, Patrice VERGRIETE, ministre délégué chargé du Logement, et Sabrina AGRESTIROUBACHE, Secrétaire d'Etat chargée de la Citoyenneté et de la Ville qui avaient pour objectif de se prononcer sur l'**avenir de l'ANRU** et anticiper la fin du NPNRU prévue pour 2030.

Forts de leurs visites de terrain ou auditions sur tout le territoire, les auteurs de ce rapport demandent une mobilisation de moyens qui ne se limite pas uniquement aux thématiques du renouvellement urbain mais également sur une amélioration des conditions de vie des habitants des quartiers prioritaires de la politique de la ville prenant en compte leurs besoins en matière de **sécurité, d'éducation, d'emploi, de santé, d'accès aux services publics** et de **culture**.

Des ressources à télécharger visionner

Ensemble, refaire ville

Pour un renouvellement urbain résilient
des quartiers et des territoires fragiles

Jean-Martin **DELORME**
Anne-Claire **MIALOT**
Cédric **VANSTYVENDAEL**

Rapport remis en février 2025



des quartiers et des territoires fragiles

Poids : 8.35 Mo

[Téléchargement](#) [6] [Favoris +](#) [7]

SYNTHÈSE



Ensemble, refaire ville

Pour un renouvellement urbain résilient
des quartiers et des territoires fragiles

Jean-Martin **DELORME**
Anne-Claire **MIALOT**
Cédric **VANSTYVENDAEL**

Rapport remis en février 2025



des quartiers et des territoires fragiles

Poids : 847.11 Ko

[Téléchargement](#) [8] [Favoris +](#) [7]

Présentation du rapport Ensemble, refaire la ville

Revue de presse

- **Le Monde** (18 février 2025): [Un rapport plaide pour la poursuite de la rénovation urbaine](#) [9]
- **Maire Info** (18 février 2025): [Le renouvellement urbain, une politique qui doit être maintenue et même élargie à d'autres territoires, selon un rapport](#) [10]
- **Communiqué de presse** (18 février 2025) : [Remise du rapport « Ensemble, refaire la ville » à François Rebsamen, Valérie Létard et Juliette Méadel](#) [11]
- **ID L'info Durable** (18 février 2025): [Rénovation urbaine: un rapport préconise de lutter contre la ségrégation socio-spatiale](#) [12]
- **La Gazette des Communes** (18 février 2025): [Un rapport pose les jalons d'un ANRU 3](#) [13]
- **Médiapart** (18 février 2025): [Vingt ans après, le gouvernement met la rénovation urbaine sur pause](#) [14]
- **Localtis** (18 février 2025): ["Ensemble, refaire ville" : donner une nouvelle dimension aux politiques de renouvellement urbain](#) [15]
- **La lettre du cadre Territorial** (20 février 2025): [Le rapport Anru III dessine l'avenir du renouvellement urbain](#) [16]
- **Actu Environnement** (20 février 2025): [Rénovation urbaine : un rapport plaide pour mieux intégrer le changement climatique](#) [17]
- **Décideurs Immo** (21 février 2025): [Rénovation urbaine : l'Anru préconise de lutter contre la ségrégation socio-spatiale](#) [18]
- **La Gazette des Communes** (7 mars 2025): [« Nous avons besoin d'un Anru 3, face aux risques de ségrégation sociale et économique renforcés »](#) [19]
- **La Lettre du Cadre** (26 mars 2025): [Anru 3, c'est quand qu'on va où ?](#) [20]



Type d'actualites: [Information générale](#) [21]

Dates: Mardi 18 février 2025 - 14:15

Thématiques: [Aménagement du territoire](#) [22]

[Discrimination](#) [23]

[Emploi, Insertion, Formation](#) [24]

[Méthodologie](#) [25]

[Politique de la ville - DSU](#) [26]

[Prévention de la délinquance - sécurité - justice - prévention de la radicalisation](#) [27]

[Renouvellement Urbain](#) [28]

[Urbanisme](#) [29]

Publié le 18 février 2025

URL de la source (modifié le 26/03/2025 - 09:00): <https://www.irev.fr/actualites-0/pour-un-renouvellement-urbain-resilient-des-quartiers-et-des-territoires-fragiles>

Liens

[1] <https://www.anru.fr/>

[2] <https://www.igedd.developpement-durable.gouv.fr/>

[3] <http://www.villeurbaine.fr/ma-ville/ma-mairie/le-maire>

[4] <https://www.villeurbaine.fr/ma-ville/ma-mairie/le-maire>

[5] <http://ministre.de.l'Aménagement.du.territoire.et.de.la.Décentralisation>

[6] https://www.irev.fr/sites/default/files/atoms/files/rapport_mfru_-_fevrier_2025.pdf

[7] <https://www.irev.fr/javascript%3A%3B>

[8] https://www.irev.fr/sites/default/files/atoms/files/rapport_mfru_-_fevrier_2025_-_synthese_0.pdf

[9] https://www.lemonde.fr/societe/article/2025/02/18/renouvellement-urbain-les-pistes-d-un-rapport-tres-attendu-sur-l-avenir-de-l-anru_6552353_3224.html

[10] <https://www.maire-info.com/politique-de-la-ville/le-renouvellement-urbain-une-politique-qui-doit-%C3%AAtre-maintenue-et-m%C3%AAme-elargie-%C3%A0-d'autres-territoires-selon-un-rapport-article-29413>

[11] <https://www.ecologie.gouv.fr/actualites/remise-du-rapport-ensemble-refaire-ville-francois-rebsa>

