

70 ans après l'appel de l'Abbé Pierre et quelques jours après les dernières annonces du gouvernement, où en est-on sur la politique du logement en France ?

L'Appel

de l'abbé Pierre
1954 - 2024

70 ans



FONDATION
Abbé Pierre

L'état du mal-logement

en France 2024

RAPPORT ANNUEL #29



L'état du logement est réévalué chaque année en France par la Fondation Abbé Pierre qui vient de faire paraître son [29ème rapport](#). [1]

Cette nouvelle édition percuta les dernières annonces du Premier Ministre **Gabriel Attal** lors de son discours de Politique générale ce mardi 30 janvier devant le Parlement.

Etat des lieux du mal logement en France

La fondation s'est une nouvelle fois inquiétée de la crise qui s'installe dans le pays avec pour constat la **bombe sociale** du logement maintes fois annoncée et qui semble exploser de manière très inquiétante.

Cette **crise du logement** va de pair avec une accélération du taux de pauvreté en France. En effet, les chiffres de 2021 annonçaient 9,1 millions de personnes en situation de pauvreté en France, soit 14,5 % de la population avec un chiffre de 500 000 personnes en progression par rapport à 2020.

Cette **pauvreté** s'étend et grimpe les échelons de la classe sociale puisque désormais les classes sociales moyennes commencent à 'intégrer' ces statistiques.

L'inflation, la **hausse des prix alimentaires** ou autre **dépenses énergétiques** ainsi que la **non-reconduction des aides de solidarité** de la crise de la covid ont fait plonger de nombreux français dans la précarité.

Cette pauvreté a pour conséquences une hausse du surpeuplement, une privation de confort dans les logements pour les personnes qui sont locataires et une hausse drastique des personnes déclarées sans domicile attitré car vivant chez des amis, familles, bidonvilles ou même sans domicile fixe (330 000 personnes contre 143 000 en 2012).

Pour **Pascal Brice**, président de la Fédération des acteurs de solidarité, les réponses et solutions ne pourront pas se faire en **stigmatisant** ou **culpabilisant** les pauvres et/étrangers mais plutôt en **améliorant** les rémunérations des salariés, en **relançant** la production de logements et en donnant accès à la propriété aux ménages les plus modestes.

Annonces du premier ministre

La proposition de faire évoluer la loi **Solidarité Renouvellement Urbain** (SRU) a été la principale annonce sur les politiques de logement social.

La loi SRU, qui fixait un seuil de **25% de logements sociaux** en 2025, serait ainsi modifiée et le Premier ministre a proposé d'ajouter dans ce quota des 25% les **logements intermédiaires** accessibles à la classe moyenne.

Les organismes HLM craignent par ce projet que les maires écartent des dossiers **les familles les plus pauvres**, estiment que cette proposition va à l'encontre d'une progression de la **mixité sociale et urbaine** et offre un "échappatoire" aux élus qui ne repectent pas cette loi SRU.

De même, le fait de « donner la main aux maires pour la première attribution des nouveaux logements sociaux construits sur leur commune », amènent une forme de **clientélisme** pour les organismes HLM avec des maires écartant les dossiers les familles les plus pauvres.

Retrouvez ci-après la dernière étude de la Fondation Abbé Pierre [L'État du mal-logement en France](#) [2]

Revue de presse

- **Le Monde** (31 janvier 2024) : [Discours de Gabriel Attal : le monde du logement social sonné](#)

- [par ce qu'il considère comme un « détricotage » de la loi SRU](#) [3]
- **Libération** (31 janvier 2024) : [Discours de Gabriel Attal : sur le logement, un « choc d'offre » au détriment des classes populaires ?](#) [4]
 - **Localtis** (31 janvier 2023): [Mal-logement : "Les dysfonctionnements s'accumulent", alerte la fondation Abbé-Pierre](#) [5]
 - **Public Sénat** (31 janvier 2024): [Logement social : la droite salue les annonces de Gabriel Attal, la gauche dénonce « une déclaration de guerre » contre la loi SRU](#) [6]
 - **Fondation Jean Jaurès** (31 janvier 2024): [Lutter contre la pauvreté : intégrer le ressenti dans l'analyse](#) [7]
 - **France TV (31 janvier 2024)**: [Immobilier : la loi SRU détricotée par le gouvernement ?](#) [8]
 - **Le Monde** (1er février 2024): [La Fondation Abbé Pierre s'alarme de « l'aggravation de la crise du logement »](#) [9]
 - **BFM-AFP** (1er février 2024): [Crise du logement: pour la Fondation Abbé Pierre, la "bombe sociale" a explosé](#) [10]
 - **AOC** (1er février 2024): [Crises du logement et crise de l'immobilier](#) [11]
 - **France Inter** (1er février 2024): [Mal-logement : "La pauvreté s'enracine, s'installe en France", déplore Pascal Brice](#) [12]
 - **Libération** (1er février 2024): [Logement : pour la Fondation Abbé-Pierre, la « bombe sociale » a explosé](#) [13]
 - **Localtis** (1er février): [Logement : Le gouvernement ouvre des chantiers et crispe sur la loi SRU](#) [14]



Type d'actualites: [Information générale](#) [15]

Dates: Jeudi 1 février 2024 - 09:30

Thématiques: [Egalité femmes-hommes](#) [16]

[Immigration / Intégration](#) [17]

[Logement / habitat](#) [18]

[Politique de la ville - DSU](#) [19]

[Population](#) [20]

[Renouvellement Urbain](#) [21]

Publié le 01 février 2024

URL de la source (modifié le 02/02/2024 - 08:44): <https://www.irev.fr/actualites-0/nouveau-rapport-de-la-fondation-abbe-pierre>

Liens

[1] [https://www.fondation-abbe-](https://www.fondation-abbe-pierre.fr/sites/default/files/2024-01/REML2024_dossier_de_synthese.pdf)

[pierre.fr/sites/default/files/2024-01/REML2024_dossier_de_synthese.pdf](https://www.fondation-abbe-pierre.fr/sites/default/files/2024-01/REML2024_dossier_de_synthese.pdf)

[2] [https://www.fondation-abbe-](https://www.fondation-abbe-pierre.fr/sites/default/files/2024-01/REML2024_dossier_de_synthese.pdf)

[pierre.fr/sites/default/files/2024-01/REML2024_dossier_de_synthese.pdf](https://www.fondation-abbe-pierre.fr/sites/default/files/2024-01/REML2024_dossier_de_synthese.pdf)

[3] [https://www.lemonde.fr/societe/article/2024/01/30/le-monde-du-logement-social-sonne-par-ce-qu-](https://www.lemonde.fr/societe/article/2024/01/30/le-monde-du-logement-social-sonne-par-ce-qu-il-considere-comme-un-detricotage-de-la-loi-sru_6213926_3224.html)

[il-considere-comme-un-detricotage-de-la-loi-sru_6213926_3224.html](https://www.lemonde.fr/societe/article/2024/01/30/le-monde-du-logement-social-sonne-par-ce-qu-il-considere-comme-un-detricotage-de-la-loi-sru_6213926_3224.html)

[4] [https://www.liberation.fr/societe/discours-de-gabriel-attal-sur-le-logement-un-choc-doffre-au-](https://www.liberation.fr/societe/discours-de-gabriel-attal-sur-le-logement-un-choc-doffre-au-detriment-des-classes-populaires-20240130_VYJFJMEIFNB55DID4HLB62PQDE/)

[detriment-des-classes-populaires-20240130_VYJFJMEIFNB55DID4HLB62PQDE/](https://www.liberation.fr/societe/discours-de-gabriel-attal-sur-le-logement-un-choc-doffre-au-detriment-des-classes-populaires-20240130_VYJFJMEIFNB55DID4HLB62PQDE/)

[5] [https://www.banquedesterritoires.fr/mal-logement-les-dysfonctionnements-saccumulent-alerte-la-](https://www.banquedesterritoires.fr/mal-logement-les-dysfonctionnements-saccumulent-alerte-la-fondation-abbe-pierre?pk_campaign=newsletter_quotidienne&pk_kwd=2024-01-31&pk_source=Actualit%C3%A9s_Localtis&pk_medium=newsletter_quotidienne)

[fondation-abbe-pierre?pk_campaign=newsletter_quotidienne&pk_kwd=2024-01-31&pk_so-](https://www.banquedesterritoires.fr/mal-logement-les-dysfonctionnements-saccumulent-alerte-la-fondation-abbe-pierre?pk_campaign=newsletter_quotidienne&pk_kwd=2024-01-31&pk_source=Actualit%C3%A9s_Localtis&pk_medium=newsletter_quotidienne)

[urce=Actualit%C3%A9s_Localtis&pk_medium=newsletter_quotidienne](https://www.banquedesterritoires.fr/mal-logement-les-dysfonctionnements-saccumulent-alerte-la-fondation-abbe-pierre?pk_campaign=newsletter_quotidienne&pk_kwd=2024-01-31&pk_source=Actualit%C3%A9s_Localtis&pk_medium=newsletter_quotidienne)

[6] [https://www.publicsenat.fr/actualites/politique/logement-social-la-droite-salue-les-annonces-de-](https://www.publicsenat.fr/actualites/politique/logement-social-la-droite-salue-les-annonces-de-gabriel-attal-la-gauche-denonce-une-declaration-de-guerre-contre-la-loi-sru)

[gabriel-attal-la-gauche-denonce-une-declaration-de-guerre-contre-la-loi-sru](https://www.publicsenat.fr/actualites/politique/logement-social-la-droite-salue-les-annonces-de-gabriel-attal-la-gauche-denonce-une-declaration-de-guerre-contre-la-loi-sru)

[7] [https://www.jean-jaures.org/videos-podcasts/lutter-contre-la-pauvrete-integrer-le-ressenti-dans-](https://www.jean-jaures.org/videos-podcasts/lutter-contre-la-pauvrete-integrer-le-ressenti-dans-lanalyse/)

[lanalyse/](https://www.jean-jaures.org/videos-podcasts/lutter-contre-la-pauvrete-integrer-le-ressenti-dans-lanalyse/)

[8] [https://www.francetvinfo.fr/economie/immobilier/immobilier-la-loi-sru-detricotee-par-le-](https://www.francetvinfo.fr/economie/immobilier/immobilier-la-loi-sru-detricotee-par-le-gouvernement_6338032.html)

[gouvernement_6338032.html](https://www.francetvinfo.fr/economie/immobilier/immobilier-la-loi-sru-detricotee-par-le-gouvernement_6338032.html)

[9] [https://www.lemonde.fr/societe/article/2024/01/31/la-fondation-abbe-pierre-s-alarme-de-l-](https://www.lemonde.fr/societe/article/2024/01/31/la-fondation-abbe-pierre-s-alarme-de-l-aggravation-de-la-crise-du-logement_6214118_3224.html)

[aggravation-de-la-crise-du-logement_6214118_3224.html](https://www.lemonde.fr/societe/article/2024/01/31/la-fondation-abbe-pierre-s-alarme-de-l-aggravation-de-la-crise-du-logement_6214118_3224.html)

[10] <https://www.bfmtv.com/societe/logement/crise-du-logement-pour-la-fondation-abbe-pierre-la->

bombe-sociale-a-explose_AD-202401310997.html

[11] <https://aoc.media/opinion/2024/01/31/crises-du-logement-et-crise-de-limmobilier/>

[12] <https://www.radiofrance.fr/franceinter/podcasts/l-invite-de-8h20-le-grand-entretien/l-invite-de-8h20-le-grand-entretien-du-jeudi-01-fevrier-2024-9866678>

[13] https://www.liberation.fr/societe/logement/logement-pour-la-fondation-abbe-pierre-la-bombe-sociale-a-explose-20240131_4UL2PUCBNZBDLEMYB7JHK3IF4/

[14] https://www.banquedesterritoires.fr/logement-gabriel-attal-ouvre-des-chantiers-et-crispe-sur-la-loi-sru?pk_campaign=newsletter_quotidienne&pk_kwd=2024-02-01&pk_source=Actualit%C3%A9s_Localtis&pk_medium=newsletter_quotidienne

[15] <https://www.irev.fr/taxonomy/term/4316>

[16] <https://www.irev.fr/egalite-femmes-hommes-1>

[17] <https://www.irev.fr/taxonomy/term/3684>

[18] <https://www.irev.fr/taxonomy/term/3688>

[19] <https://www.irev.fr/taxonomy/term/3692>

[20] <https://www.irev.fr/taxonomy/term/3693>

[21] <https://www.irev.fr/taxonomy/term/3697>