

Patrice Vergriete, Ministre délégué auprès du ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires chargé du Logement confirme le déploiement du dispositif "Seconde vie" pour les HLM à partir de 2024.



Patrice Vergriete a confirmé le déploiement du dispositif "**Seconde Vie**" annoncé lors du congrès HLM de Nantes le 5 octobre dernier.

Ce dispositif est pensé comme une alternative durable et responsable à la démolition des logements sociaux. **Refaire sur la ville sur la ville, restructurer les bâtiments** et ainsi **réduire les déchets** liés à leur démolition totale permettront d'être en accord avec les objectifs de transition énergétique.

Dans cette perspective de réduction des dépenses énergétiques, ce sont les logements classés E, F et G au diagnostic de performance énergétique (DPE) avant travaux qui seront éligibles à ce dispositif.

Cet objectif de **performance énergétique** n'est pas le seul but avoué dans cette expérimentation puisque c'est également le **confort du locataire** et une amélioration de son mode d'habiter qui est recherchée.

Les bailleurs, maîtres d'ouvrage dans ces travaux de réhabilitation, pourront ainsi mettre en conformité les logements en terme **d'accessibilité**. De plus, ces appartements pourront être plus nombreux car **redécoupés** pour correspondre à la **typologie des familles** d'aujourd'hui.

Une exonération de taxe foncière est prévue afin de permettre un équilibre économique au niveau de l'état.

Un objectif annuel de 10000 réhabilitations a été fixé auxquels qui s'ajouteront aux 120000 rénovations soutenues par le fonds dédié à la rénovation des logements sociaux d'1,2 milliard d'euros annoncé le 5 octobre lors de ce même congrès HLM de Nantes.

Le **Réseau des acteurs de l'habitat** a organisé le 7 décembre 2023 une webconférence sur le thème : « **Réhabiliter le parc Hlm : le dispositif seconde vie des logements locatifs sociaux** »

à la loupe ».

## Webconférence - Réhabiliter le parc HLM

### En savoir plus

- AFP-BFM [Quel est ce dispositif "seconde vie" qui permet de rénover de vieilles hlm?](#) [1]4 octobre 2023
- Localtis [Le dispositif "Seconde vie" des logements sociaux s'affine](#) [2] 14 décembre 2023
- Maire Info [Logements sociaux : le gouvernement pérennise le dispositif « Seconde vie »](#) [3]18 décembre 2023



Type d'actualites: [Information générale](#) [4]

Dates: Lundi 18 décembre 2023 - 14:45

Thématiques: [Logement / habitat](#) [5]

[Renouvellement Urbain](#) [6]

Publié le 18 décembre 2023

**URL de la source (modifié le 20/12/2023 - 15:04):** <https://www.irev.fr/actualites-0/dispositif-seconde-vie-des-logements-sociaux>

### Liens

[1] [https://www.bfmtv.com/immobilier/renovation-travaux/quel-est-ce-dispositif-seconde-vie-qui-permet-de-renover-de-vielles-hlm\\_AD-202310040452.html](https://www.bfmtv.com/immobilier/renovation-travaux/quel-est-ce-dispositif-seconde-vie-qui-permet-de-renover-de-vielles-hlm_AD-202310040452.html)

[2] <https://www.banquedesterritoires.fr/le-dispositif-seconde-vie-des-logements-sociaux-saffine>

[3] <https://www.maire-info.com/logement/logements-sociaux-le-gouvernement-perennise-le-dispositif-seconde-vie--article-28128>

[4] <https://www.irev.fr/taxonomy/term/4316>

[5] <https://www.irev.fr/taxonomy/term/3688>

[6] <https://www.irev.fr/taxonomy/term/3697>