

Une synthèse et un webinaire viennent d'être produits sur les cycles de qualification organisés en 2024, en partenariat avec l'URH et l'ERU, et portent sur les principes fondamentaux en matière de démarches de GUSP et de mise en oeuvre de l'abattement TFPB.



L'ABATTEMENT TFPB AU SERVICE DE L'AMÉLIORATION DE LA GESTION DES QUARTIERS

Synthèse des cycles de qualification organisés en 2024 dans les Hauts-de-France par l'IREV et l'URH, en partenariat avec l'Ecole du Renouvellement Urbain

L'URH est une association Loi 1901 qui regroupe les 56 OLS de la Région Hauts-de-France. Elle a pour mission de valoriser et de coordonner l'action des organismes en les accompagnant dans la mise en œuvre des politiques nationales du logement. Elle représente également le mouvement Hlm auprès de l'ensemble des acteurs de l'habitat de la région, notamment au sein des instances de décision et de réflexions régionales et infrarégionales.

L'IREV est l'un des 19 centres de ressources Politique de la ville en France. Son territoire d'action s'étend sur l'ensemble des contrats de ville des Hauts-de-France. L'IREV assure des missions d'animation de réseau et de montée en compétences des acteurs de la politique de la ville et contribue à la capitalisation et à la diffusion de diverses ressources documentaires sur tous les domaines entourant la Politique de la ville.

L'abattement TFPB sur le devant de la scène

Après une année 2024 qui a vu la signature des conventions d'utilisation de l'abattement TFPB, la [récente circulaire signée à Lille par la Ministre chargée de la Ville](#) [1] inscrit à nouveau le dispositif d'abattement TFPB comme une préoccupation prioritaire pour les acteurs des quartiers.

L'IREV et l'URH, qui collaborent depuis plusieurs années afin de développer la culture commune et le dialogue entre les acteurs de la Politique de la ville et les professionnels du logement social, contribuent aujourd'hui à l'outillage des professionnels référents en matière d'abattement TFPB (dans les communes, EPCI, services de l'Etat et bailleurs sociaux) sur les territoires des Hauts-de-France via l'animation du "Réseau TFPB HDF". Les rendez-vous proposés dans le cadre de ce dernier rythment le premier semestre 2025.

Les ressources et évènements portés par l'IREV et l'URH ont notamment pour ambition de rappeler la nécessité de coordonner les démarches de GUSP et la programmation d'abattement TFPB. Dans l'optique de qualifier les professionnels sur ce sujet en particulier, deux cycles de qualification ont été organisés l'année dernière en partenariat avec l'Ecole du Renouvellement Urbain : un premier en juillet 2024 à Douai et un second en décembre 2024 à Arras.

Un dossier de synthèse disponible

A l'issue de ces cycles de qualification, dont le succès a démontré les attentes des acteurs locaux, l'IREV et l'URH ont souhaité capitaliser les principaux enseignements de ces temps de rencontre et de formation. Un dossier de synthèse regroupant ces éléments et un ensemble de ressources bibliographiques a ainsi été produit récemment. Ce dossier est disponible ci-dessous en libre accès et à vocation à être diffusé largement à tous les acteurs concernés. N'hésitez pas à le relayer dans vos réseaux !



L'URH est une association Loi 1901 qui regroupe les 56 bailleurs de la Région Hauts-de-France. Elle a pour mission de valoriser et de coordonner l'action des organismes en les accompagnant dans la mise en œuvre des politiques nationales du logement. Elle représente également le mouvement Hlm auprès de l'ensemble des acteurs de l'habitat de la région, notamment au sein des instances de décision et de réflexions régionales et infrarégionales.

L'IREV est l'un des 19 centres de ressources Politique de la ville en France. Son territoire d'action s'étend sur l'ensemble des contrats de ville des Hauts-de-France. L'IREV assure des missions d'animation de réseau et de montée en compétences des acteurs de la politique de la ville et contribue à la capitalisation et à la diffusion de diverses ressources documentaires sur tous les domaines entourant la Politique de la ville.

Synthèse GUSP TUFPPB

Poids : 4.51 Mo

[Téléchargement](#) [2] [Favoris +](#) [3]

Un webinaire bientôt disponible en replay

Pour assurer la diffusion et l'appropriation de ce dossier par les différents acteurs, l'IREV et l'URH ont proposé le 21 mars 2025 un webinaire de présentation. Une trentaine de participants étaient présents lors de cette visio-conférence pour (re)découvrir les principes fondamentaux de la gestion urbaine et sociale de proximité et ceux qui régissent l'utilisation de l'abattement TFPB.

Replay du webinaire bientôt disponible



Type d'actualites: [Actu de l'IREV](#) [4]

Dates: Jeudi 27 mars 2025 - 14:15

Thématiques: [Logement / habitat](#) [5]

[Politique de la ville - DSU](#) [6]

[Renouvellement Urbain](#) [7]

Publié le 27 mars 2025

URL de la source (modifié le 01/04/2025 - 09:29): <https://www.irev.fr/actualites-0/abattement-tfpb-et-demarches-de-gusp>

Liens

[1] <https://www.irev.fr/actualites-0/une-circulaire-sur-latfpb-signee-lille-par-la-ministre-chargee-de-la-ville>

[2] https://www.irev.fr/sites/default/files/atoms/files/synthese_gusp_tfpb_vf-2.pdf

[3] <https://www.irev.fr/javascript%3A%3B>

[4] <https://www.irev.fr/taxonomy/term/4314>

[5] <https://www.irev.fr/taxonomy/term/3688>

[6] <https://www.irev.fr/taxonomy/term/3692>

[7] <https://www.irev.fr/taxonomy/term/3697>